**Информационное сообщение о продаже имущества (далее – извещение)**

о проведении аукциона в электронной форме

Наименование процедуры: открытый аукцион по продаже нежилого здания, общей площадью 585,9 кв. м, кадастровый номер: 76:05:010304:151,   
с земельным участком, общей площадью 913 кв. м, кадастровый номер 76:05:000000:296, расположенных по адресу: Ярославская область, Даниловский район, г. Данилов, ул. Урицкого, д.28 **(далее – имущество)**

Организатор аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области:150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, контактный телефон: (4852) 78-62-62, электронный адрес: mkp@yarregion.ru.

Инициатор аукциона (продавец имущества): отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского поселения Данилов Ярославской области, место нахождения: 152070, г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 36, контактный тел. 8 (48538) 5-12-99, адрес электронной почты: [gorod.danilov@yarregion.ru](mailto:gorod.danilov@yarregion.ru).

Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон: +7 (800) 302-29-99; +7 (495) 787-29-97/99. Почта: property@sberbank-ast.ru.

Место подачи и рассмотрения заявок, проведения торгов и подведения итогов: торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы (УТП) АО «Сбербанк-АСТ» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: http://utp.sberbank-ast.ru (далее - ЭТП»).

Сроки проведения процедуры: (время московское)

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время начала подачи заявок: | 21.10.2025 19:00:00 |
| Дата и время окончания подачи заявок: | 21.11.2025 10:00:00 |
| Дата рассмотрения заявок: | 25.11.2025 |
| Дата и время начала проведения аукциона: | 27.11.2025 10:00:00 |
| Дата подведения итогов аукциона: | Итоги аукциона подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи | 6 101 000,00 |
| НДС | Нежилое здание (С учетом НДС), земельный участок (Без НДС) |
| Шаг аукциона | 305 050,00 рублей\*  ***\*устанавливается в пределах 5% начальной цены предмета аукциона*** |
| Размер задатка | 610 100,00 рублей\*  ***\*устанавливается в пределах 10% начальной цены предмета аукциона*** |

Порядок регистрации для участия в торгах:

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке для участия в торгах. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Зарегистрироваться можно пройдя по ссылке: https://torgi.gov.ru/new/public. Информационные материалы по регистрации доступны: <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg> .

В случае регистрации на ЭТП:

Порядок регистрации Участников ЭТП:

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (далее Оператор) размещает в открытой части ЭТП документы, необходимые для регистрации:

- форму заявления на регистрацию на УТП;

- Регламент в действующей редакции.

Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя. Предусмотрены форма заявления с применением электронной подписи (ЭП) и форма заявления без применения ЭП.

Заявление на регистрацию в Торговой Секции (ТС) с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Бирчикова Алина Александровна, 8 (4852) 59-41-59 (8208), [birchikovaaa@yarregion.ru](mailto:birchikovaaa@yarregion.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Содержание пункта |
| 1. | Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения | постановление Администрации городского поселения Данилов от 06.10.2025 № 545 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского поселения Данилов ярославской области» |
| 2. | Характеристики имущества | |
| 2.1. | Наименование лота | Нежилое здание, общей площадью 585,9 кв.м, кадастровый номер: 76:05:010304:151, с земельным участком, общей площадью 913 кв.м, кадастровый номер 76:05:000000:296, расположенных по адресу: Ярославская область, Даниловский район, г. Данилов, ул. Урицкого, д.28 (далее – имущество) |
| 2.2. | Форма собственности | Муниципальная собственность |
| 2.3. | Кадастровый номер здания | 76:05:010304:151 |
| 2.4. | Кадастровый номер земельного участка | 76:05:000000:296 |
| 2.5. | Общая площадь здания | 585,9 кв.м. |
| 2.6. | Общая площадь земельного участка | 913 кв. м |
| 2.7. | Количество этажей | 2, в том числе подземных 0 |
| 2.8. | Обременения (ограничения) | Здание является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дом купца Тихменева", Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, 1993-11-22, 329 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. Границы территории объекта в настоящее время не утверждены.  Требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия установлены статьями 47.2, 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ.  Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.  В соответствии с пунктом 1 статьи 50.1 Федерального закона № 73-ФЗ заключение договоров, предусматривающих передачу права собственности или иных вещных прав на выявленный объект культурного |
|  | вид ограничения (обременения): | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:05-6.1623 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно абзацу 2 пункта 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. В соответствии с пунктом 10 положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований: а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историкоградостроительной и природной среде; е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта; ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Согласно решения исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371 режим использования заключается в следующем: 1. Сохранение модуля кварталов, как устойчивого элемента планировочной структуры. 2. Замена обветшалой застройки новой, высотой до 10 метров. 3. Восполнение утрат путем переноса памятников или ценных зданий на место утраты. 4. Объемно-пространственное решение новой застройки должна подчиняться сложившимся фрагментам исторической городской среды, в которой памятники-доминанты (силуэтообразующие элементы застройки) будут по-прежнему играть главенствующую роль. Использование традиционных архитектурных деталей. , вид/наименование: Зона регулирования застройки с сохранением исторически ценного планировочного модуля кварталов, зданий XIX начала XX вв., с ограничением высоты рядовой застройки до 10 метров, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 23.11.1990, номер решения: 371, наименование ОГВ/ОМСУ: Ярославский областной совет народных депутатов исполнительный комитет |
| 2.9. | Год ввода в эксплуатацию | 1917 |
| 2.10. | Материалы наружных стен здания | Рубленые |
| 2.11. | Подключенные инженерные коммуникации | Система электроснабжения: объект подключен к электрическим сетям. Водоснабжение: объект подключен к централизованному водопроводу.  Водоотведение: объект подключен к центральной системе водоотведения.  Теплоснабжение: объект подключен к центральной системе теплоснабжения. |
| 2.12. | Иные характеристики имущества | Нежилое здание с земельным участком расположено в центре г. Данилов Ярославской области. Прекрасная транспортная доступность. Город Данилов в настоящее время развивается в сфере туризма, чем привлекает гостей из других городов. |
| 2.13. | Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией | С информацией о проводимых торгах, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией можно ознакомиться на сайте ЭТП, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru. официальном сайте продавца имущества, на сайте ЭТП.  Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8-48538-51299 |
| 2.14. | Ссылка на отчет об объекте оценки | <https://fedresurs.ru/sfactmessages/b22dc0f0-d0f6-4c08-b294-a252911eab92> |
| 3. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года | \_ |
| 4. | Порядок подачи заявки на участие в аукционе | К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.  Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на официальном сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) либо на электронной площадке, указанной в настоящем сообщении.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.  Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.  До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. |
| 5. | Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **Юридические лица**:  Заверенные копии учредительных документов;  Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.  В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
| 6. | Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета | Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.  Претенденту на электронной площадке открывается лицевой счет.  Пополнение лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка производится в соответствии с штатным интерфейсом и регламентом ЭТП.  Задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах (участникам аукциона), но не выиграли их Оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Перечисление задатка в таком случае осуществляется на счет продавца имущества Оператором ЭТП в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Реквизиты счета указаны в структурированной форме информационного сообщения.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. |
| 7. | Форма подачи предложений о цене | Форма подачи предложений о цене открытая.  Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении. |
| 8. | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 9. | Порядок проведения аукциона, определения победителя | Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» составляет 5 процентов начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";  -в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:  -поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  -не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:  -исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";  -уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;  в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. |
| 10. | Место и срок подведения итогов аукциона | Подведение итогов аукциона проводится на электронной площадке, указанной в настоящем сообщении. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с настоящим сообщением и регламентом ЭТП.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  - цена сделки;  - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя. |
| 11. | Срок заключения договора купли-продажи | Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.  Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с применением функционала государственной информационной системы «официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru.  При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 12. | Условия и сроки оплаты имущества | Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Ярославской области (Отдел по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации городского поселения Данилов, л/с 04713002600)  ИНН 7617008002 КПП 761701001  **Счет получателя**: 03100643000000017100, номер кор./сч. банка получателя платежа: 40102810245370000065, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, ИНН 7617008002, КПП 761701001, БИК 017888102, КБК, ОКТМО 78615101.  КБК – соответствующий поступаемому доходу  Получатель:  КБК **70511402053130000410** (объект недвижимости),  КБК **70511406025130000430** (земельный участок). |
| 13. | Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов | Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения |